

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,500円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	15.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストフィオーレ京都西京極 301号室		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極浜ノ本町		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩11分 阪急嵐山線 上桂駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	31.5㎡	向き	東
築年月	2020年3月19日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用線配		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(入居時要): 22,000円 退去時ハウスクリーニング代(入居時要): 22,000円 [備考] 早期違約金有(1年未満の解約は1ヶ月分の賃料・共益費)		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人相談 単身可		
保証会社	必須 エボス保証 連帯保証人有 (月額総賃料30% 年間保証料10,000円/1年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2022年8月5日

No.0000004488



京都府知事(1)第14206号  
全日本不動産協会

## 楽満ホーム株式会社 レントドゥ! 円町駅前店

京都府京都市中京区西ノ京円町3番地

TEL:0120-417-690

FAX:075-748-0806

E-mail: rentdo.enmachi@gmail.com

URL: https://emmachiekimae-rentdo.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付