

賃料	管理費等
143,000円	8,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 電子キー, 電子ロック, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンボール雅 103号室		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 二条(京都)駅 徒歩8分 山陰本線 二条(京都)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.18㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(入居時要): 35,000円 カードキー設定費用(入居時要): 16,500円 ICロック電池代(初回のみ): 2,090円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2022年11月25日

No.000005586



京都府知事(1)第14206号  
全日本不動産協会  
**楽満ホーム株式会社**  
京都府京都市中京区西ノ京町3番地  
TEL:0120-417-690 FAX:075-748-0806  
E-mail: rentdo.enmachi@gmail.com  
URL: https://emmachiekimae-rentdo.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			